



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

#### Planejamento Estratégico

Alameda Iraé, 35, - Bairro Vila Mariana - São Paulo/SP - CEP 04075-000

Telefone:

**PROCESSO 6019.2023/0001854-0**

**Informação SEME/CAF/DCL/APE Nº 094994449**

São Paulo, 11 de dezembro de 2023.

Senhor Marcelo Fornereto

Em atendimento ao questionamento em doc sei. 094866928, passamos a nos manifestar.

**Perturbação da Paz e Impacto nos Hospitais e Vilas Residenciais** - A implantação da Arena foi projetada com o objetivo de incentivo as práticas esportivas com a realização de eventos em uma Arena 100% coberta, revestida e equipada com dispositivos acústicos de última geração para minimizar os impactos sonoros.

**Supressão de Áreas Verdes e Destruição da Natureza** - No que se refere à supressão e mitigação da área verde onde se prevê a futura implantação da Arena Rei Pelé, como ressaltado no Plano de Trabalho disponibilizados para consulta, “A área de estudo está inserida em área urbanizada, cercada, dentro da qual encontra-se o Parque das Bicicletas, (...), apresentando vegetação de porte arbóreo, formada por indivíduos isolados ou em agrupamentos. A vegetação da Área Diretamente Afetada (ADA) pela implantação do empreendimento, assim como a vegetação presente na Área de Influência Direta (AID) foram preliminarmente levantadas e caracterizadas com base no mapa Vegetação/Áreas Verdes, tendo como fonte de informação o GeoSampa, (...). De acordo com o referido mapa, a vegetação predominante é caracterizada como de média a alta cobertura arbórea; arbóreo – arbustiva e/ou arborescente. Ainda presente na localidade uma vegetação caracterizada como de baixa cobertura arbórea; arbóreo-arbustiva e/ou arborescente. Nesta fase preliminar de projeto, ainda não foram identificados os espécimes a serem suprimidos, tampouco o número exato que deverão sofrer manejo. De qualquer forma, haverá supressão de vegetação para que, principalmente, a Arena Poliesportiva seja construída.

“O presente Plano de Trabalho, contendo informações do empreendimento, diagnóstico ambiental simplificado das áreas de influência do projeto, identificação preliminar dos impactos socioambientais incidentes, (...), tem por finalidade proporcionar uma visão integrada sobre os diversos aspectos de interesse do empreendimento para subsidiar a análise do GTANI/CLA/SVMA na emissão do Termo de Referência - TR, que dará as diretrizes orientadoras, abrangência e conteúdo, com vistas a elaboração do Estudo de Viabilidade Ambiental – EVA”.

Visando ratificar o descrito no item 14 do Estudo Preliminar apresentado para consulta pública: “Os possíveis impactos ambientais serão objeto de processo apartado e analisado pelo órgão de meio ambiente responsável”, tem-se a informar que ELABORAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA PARA TCA PLANTAS DE SITUAÇÃO ATUAL E PRETENDIDA/PROJETO COMPENSAÇÃO AMBIENTAL já foi contratada pela Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, conforme processo nº 6019.2023/0001818-4.

**Impacto Negativo no Trânsito e Acesso aos Hospitais** - Conforme Estudo Preliminar disponibilizado para consulta pública, “A região de instalação proposta é localizada na Zona Sul de São Paulo, com acesso facilitado ao sistema de ônibus da cidade de São Paulo (corredor de ônibus da Avenida Ibirapuera e faixa exclusiva de ônibus da Avenida Rubem Berta), ao sistema de transporte sobre trilhos (estações AACD – Servidor e Moema da linha 5 - Lilás) e, ainda, ao aeroporto de Congonhas. Ressalta-se que o sistema de transporte de massa que serve a região da futura Arena está plenamente integrado aos modais de transporte público da cidade e o seu acesso principal estará a menos de 700 metros das estações de metrô”.

E, como descrito no Plano de Trabalho, “Junto ao complexo da Arena, com acesso pela Rua Pedro de Toledo, será construído um edifício-garagem que oferecerá 726 vagas de estacionamento, distribuídas em seis pavimentos, ocupando cerca de 29.458,20m<sup>2</sup> de área construída. Além disso, está previsto mais 126 vagas de estacionamento disponíveis dentro da própria Arena (ginásio), sendo que esse conjunto formará a infraestrutura viária interna do

complexo. Essa iniciativa visa proporcionar maior conforto aos espectadores e usuários da Arena, ao mesmo tempo em que reduz os impactos na malha viária nos arredores do complexo”.

A implantação do Edifício Garagem visa atender não só a demanda de veículos em dias de evento, assim como a demanda diária do Parque por vagas de estacionamentos.

Destruição do Parque Como Área de Passeio e Lazer - O Parque das Bicicletas continuará sendo uma área de lazer gratuita ao ar livre para o cidadão paulistano. Com a implantação da Arena Rei Pelé e Edifício Garagem, a funcionalidade do Parque será ampliada para toda a população, contribuindo com incentivo a prática de múltiplos esportes e formação de atletas olímpicos.

De acordo com os documentos disponibilizados para a consulta pública, “Como premissas do projeto, serão mantidos os equipamentos existentes como COTP, a pista de Atletismo, o Parque das Bicicletas, a pista de caminhada, entre outros, além de serem integrados fisicamente à nova edificação proposta”.



Figura 1 – Vista aérea da área onde será implantada a Arena Esportiva e o Edifício Garagem.



Figura 2 – Vista aérea da área dos equipamentos existentes na área onde será implantada a Arena Esportiva e o Edifício Garagem.

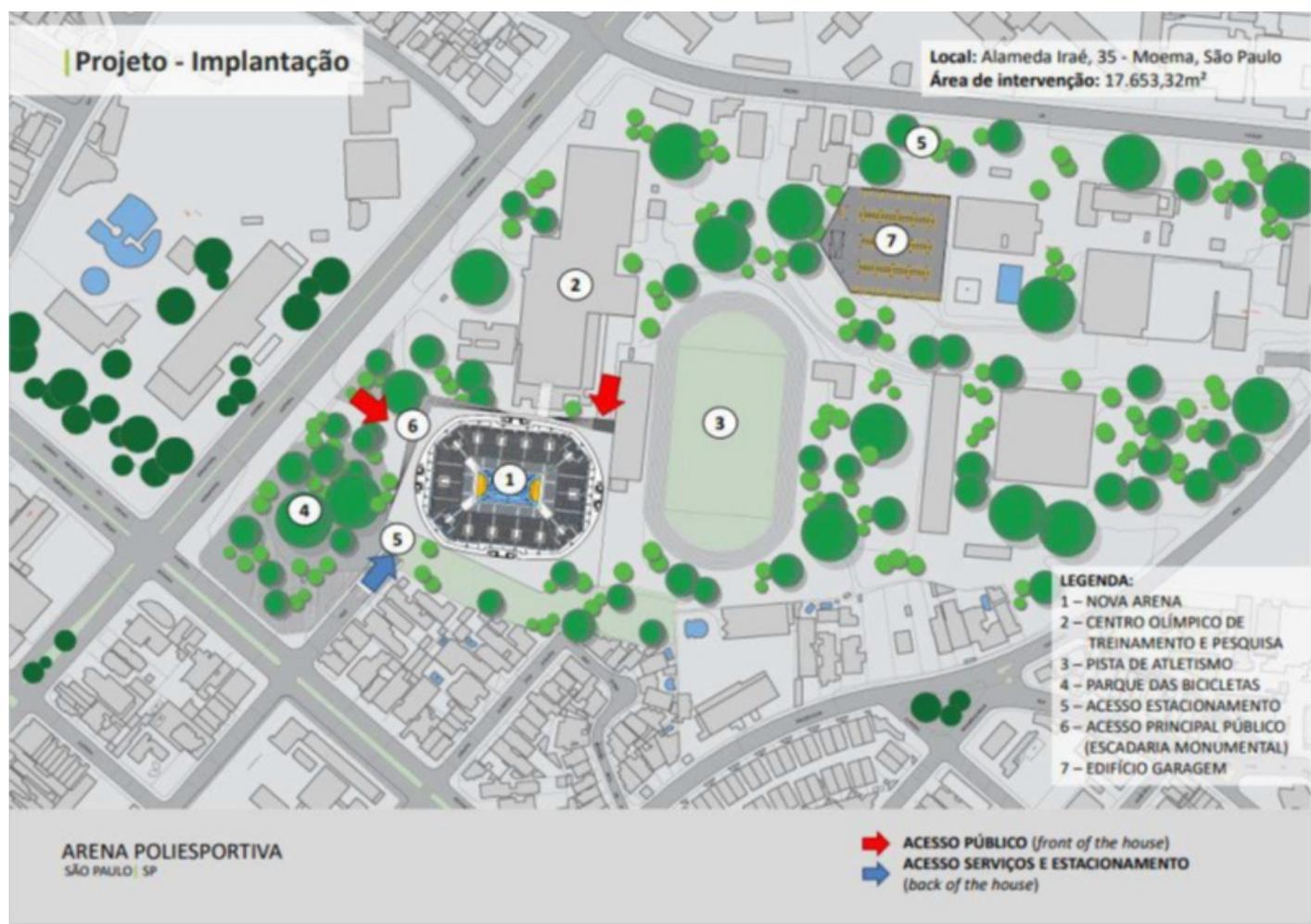


Figura 3 – Previsão de layout de implantação da Arena Esportiva e do Edifício Garagem.

Como se pode observar, a implantação prevista para os edifícios da Arena Esportiva e Garagem não considera a supressão da Pista de Skate, da Pista de Atletismo e sua arquibancada, e supõe a manutenção de mais de 80% do atual percurso do circuito da pista de ciclismo. Considera-se, ainda, a possibilidade de recuperação do percentual desativado

nas áreas de acesso e entorno da Arena.

A Arena Esportiva deverá ser implantada em uma área que hoje comporta a edificação de uma antiga creche sem utilização, cujas estruturas encontram-se comprometidas e, portanto, sem plano de recuperação e de um campo de futebol em gramado sintético, hoje em desuso, devido a necessidade de manutenção em suas instalações.

Já a implantação do Edifício garagem, está prevista em local onde hoje há uma piscina desativada, cujas estruturas foram condenadas por avaliação técnica. Portanto, também não se prevê qualquer impacto ao Centro Olímpico de Treinamento e Pesquisa Marechal Mário Ary Pires (COTP) e ao Centro Esportivo Mané Garrincha.

**Alternativa Mais Sustentável: Recuperação do Ginásio do Ibirapuera** - O espaço sugerido está sob concessão pública pelo prazo de 35 anos é administrado pela empresa URBIA, além de não comportar a demanda pretendida, a localização do Parque das Bicicletas permite que a população que não dispõe de transporte particular, disfrute de forma equitativa do espaço, uma vez que está localizado próximo à estação do metrô, linha 5 lilás, democratizando o uso do espaço público e da Arena).

Atenciosamente,



**Karla Patricia Pereira dos Santos**  
**Assessor(a) V**  
Em 12/12/2023, às 17:49.



**Roberto Carlos Gentil**  
**Diretor(a) I**  
Em 14/12/2023, às 11:31.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **094994449** e o código CRC **F0E87E2D**.

---